



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/03

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.01.2021

KONU: Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Aralık** ayı toplantısının **10.12.2020** tarihli birleşiminde **6.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanları için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin **01.12.2020** tarihli ve **12452** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanları için hazırlanan UIP-52150234 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu incelenmiştir.

Kentsel sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planının, onama sınırı içinde var olan kültür değerlerinin korunmasını sağlamak, alanın tümünün koruma, kullanma dengesini gözeterek geliştirilmesini sağlamak ve bu çalışmalar sonucunda bu alanın kentin saygın yaşam bölgesi haline dönüştürülmesi ve gelecek nesillere sağlıklı mekânlar olarak aktarılmasını sağlamak amacıyla hazırlandığı belirlenmiştir.

22.07.2002 tarih ve 516 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli Ünye Koruma Amaçlı İmar Planının güncelliğini yitirmiş olmasından revizyon imar planı gerekliliği doğmuş olup, yerinde yapılan çalışma ve araştırmalar sonucunda planlama kararlarının alındığı görülmüştür.

İlimiz, Ünye ilçesi Kentsel Sit Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediyemiz Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 2018/239 sayılı kararı ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere karar alınmıştır.

Hazırlanan Kentsel Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2020 tarih ve 7082 sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri gereği görüşülerek işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye